

M.J.Z. Architekten & Ingenieure GmbH
Zerbster Straße 42
12209 Berlin

Berlin, 2014-05-19

Referenz

Sehr geehrter Herr Zielinski,

gerne kommen wir der Bitte um eine Referenz nach.

Seit mehreren Jahren stehen wir in Geschäftsbeziehung zu dem Architekturbüro M.J.Z. Architekten & Ingenieure GmbH. In regelmäßigen Abständen wurden gemeinsam größere und kleinere Projekte bearbeitet. Beispielhaft werden nachfolgende Projekte besonders hervorgehoben:

- | | |
|------|---|
| 2003 | Umplanung "Sorat-Hotel" Hannover |
| 2009 | Umplanung "Seniorenresidenz Apollensdorf" in der Lutherstadt Wittenberg |
| 2010 | Umplanung "Obdachlosenheim Lahnstrasse" in Berlin-Neukölln |
| 2010 | Umplanung/Sanierung "Rudolf-Breitscheid-Strasse 10" in FFO |
| 2011 | Planung-Neubau "Seniorenresidenz Briesen" in Brandenburg |
| 2011 | Planung-Neubau "Seniorenresidenz Taucha" in Sachsen-Anhalt |
| 2013 | Umplanung "Seniorenresidenz Lobitzweg" Berlin- Köpenick |
| 2013 | Umplanung "Asylbewerberheim Wassersportallee" Berlin-Köpenick |

Bei keiner dieser Projektbearbeitungen gab es jemals Grund zu Beanstandungen. Es war immer eine zuvorkommende, fachlich absolut kompetente und von Erfolg gekrönte Zusammenarbeit.

Dabei zeichnete sich das Architekturbüro besonders durch zukunftsweisende Lösungen in jeder Hinsicht aus. Bemerkenswert ist auch der Mut zu neuen Gestaltungslösungen, darüber hinaus stellt die Gestaltung der Entwürfe eine Stärke des Architekturbüros dar.

Nicht zuletzt möchten wir an dieser Stelle auch die Bereitschaft für vorgezogene Entwurfsarbeit unterstreichen, welche nicht immer von vornherein mit Vergütung untersetzt war, da beispielsweise von diesen Arbeiten eine Grundsatzentscheidung abgeleitet werden sollte.

Das Architektenbüro ist für uns über viele Jahre der konstruktiven und erfolgreichen Zusammenarbeit ein wichtiger, verlässlicher und geschätzter Geschäftspartner geworden, den wir ohne Einschränkungen weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen


F I C O N
Development & Real Estate GmbH
Dovestraße 1 10587 Berlin

Birgit Bley

FICON Development & Real Estate GmbH



BERLINER BANK

Niederlassung der Bankgesellschaft Berlin AG

Berliner Bank
Niederlassung der
Bankgesellschaft Berlin Aktiengesellschaft
Internet: www.berliner-bank.de

Hardenbergstraße 32
10890 Berlin

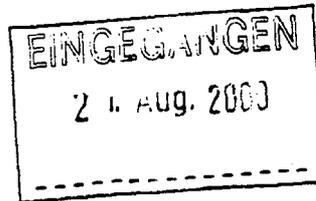
Telefon (030) 3109-0
Telefax (030) 3109-2165/2168
Telex 182010
Telegramme Bankkredit Berlin

Bankleitzahl 100 200 00
S.W.I.F.T.-Code BEBEDEBB
BTX 50005 #
Teletex 30867=bbzen

Vertraulich

Herrn
Michael-Julius Zielinski
Giesendorfer Straße 15 A

12207 Berlin



Datum: 17. August 2000
Telefon: 030/310-93010
Fax: 030/310-94447
Unser Zeichen: BG-RF 4/H.Haase
e:bb:kd-dat:prim75.doc

Bauvorhaben Grabenstraße 12, Altenauer Weg 7-8 und Heinersdorfer Straße 26 in Berlin-Lichterfelde

Sehr geehrter Herr Zielinski.

für die o.g. Objekte haben wir Sie per Ende Februar 2000 mit der Erstellung von Planungsleistungen zur Umwandlung und Neubebauung in bzw. von Stadtvillen gemäß HOAI § 15 Ziffern 1-3 beauftragt.

Diesen Auftrag haben Sie sehr zeitnah erledigt. Auch die behördlichen Genehmigungen sind in einem sehr kurzem Zeitraum wie von Ihnen beantragt erteilt worden.

Für die angenehme Zusammenarbeit bedanken wir uns und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

BERLINER BANK
Niederlassung der Bankgesellschaft Berlin AG

Kaspar

Haase

Referenznachweis

Das Architekturbüro Dipl. – Ing. Michael J. Zielinski
 Freischaffender Architekt AIV

 Giesensdorfer Straße 15 A

 12207 Berlin

ist seit etwa zwei Jahren für die Deutsche Bahn AG

vertreten durch: DB IMM
 Deutsche Bahn Gruppe
 Niederlassung Berlin/ Potsdam

 Schöneberger Ufer 1 – 3

 10785 Berlin

mit der Erbringung von Architektenleistungen gemäß HOAI § 15 Ziffern 1-9- tätig.

Aktuell ist das Architekturbüro Zielinski als Generalplaner für das Projekt „Stettiner Vorortbahnhof“ in der Zinnowitzer Straße 5 in Berlin – Mitte beauftragt.

Wir bestätigen gerne, daß unser Auftragnehmer die beauftragten Leistungen in professioneller, den Richtlinien der Deutschen Bahn AG entsprechenden vertraglichen Festlegungen erfüllt.

Das Architekturbüro Zielinski arbeitet EDV und CAD gestützt.

Aufgrund unserer bisherigen Erfahrungen mit Herrn Zielinski können wir die Leistungsfähigkeit seines Büros im Hinblick auf die termingerechte, qualitäts- und kostenbewußte Bearbeitung der beauftragten Leistungen positiv beurteilen.

Ebenfalls konnten wir den Eindruck gewinnen, daß Herr Zielinski, bzw. die Mitarbeiter seines Büros, in der Zusammenarbeit mit den Genehmigungsbehörden und deren Fachabteilungen ein fundiertes Maß an Erfahrungen und Kompetenz besitzen, was sich in den zügigen Bearbeitungszeiten der Bauanträge dokumentiert.



i.A. Hermann Dietz - Berlin, den 04-05-1999

REFERENZNACHWEIS

Das Architekturbüro

Dipl.-Ing. Michael J. Zielinski
Freischaffender Architekt AIV
Giesensdorfer Straße 15 A
12207 Berlin

hat in den Jahren 1987 bis 1996

für die

Unternehmensgruppe
Dr. Heymann & Kreuels
Fasanenstraße 28
10719 Berlin

Architektenleistungen gemäß HOAI § 15 Ziffer 6 bis 9 erbracht..

Wir bestätigen gerne, daß das Büro Zielinski die beauftragten Leistungen in professioneller Weise entsprechend den Wünschen unseres Hauses und gemäß den vertraglichen Festlegungen erfüllte. Insbesondere wurden die beauftragten Leistungen termingerecht sowie qualitäts- und kostenbewußt ausgeführt. Herr Zielinski bzw. die Mitarbeiter seines Büros haben zudem in der Zusammenarbeit mit Genehmigungsbehörden und deren Fachabteilungen ein fundiertes Maß an Erfahrung und Kompetenz bewiesen.

Das Architekturbüro Zielinski hat die Architektenleistungen gemäß HOAI § 15 Leistungsphasen 6 bis 9 im Rahmen der im folgenden aufgeführten Bauvorhaben mit z. T. öffentlicher Förderung des Landes Berlin erbracht:

Schloßstraße 66 A
1987/1988

Neubau eines Wohngebäudes mit 15 Wohnungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau des Landes Berlin sowie Gewerbeflächen im EG
Baukosten ca. 5 Mio.

Gutmuthsstraße 23, 24
1990/1992

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit ca. 5.400 qm Büro- und Gewerbefläche
Baukosten ca. 24 Mio.

Paul-Lincke-Ufer 26/27
II. Bauabschnitt

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 21 Wohnungen und einer Tiefgarage im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau des Landes Berlin
Baukosten ca. 6 Mio.

Hilbertstraße 34-36
1993

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohnungen sowie einer Aufstockung von Bestandsbauten mit 9 Wohnungen im Staffelgeschoß im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau des Landes Berlin
Baukosten ca. 8 Mio.

DR. HEYMANN & KREUELS

Grabbeallee 51-53/Tschai-
kowskistraße 31-35

Neubau von 46 Wohnungseinheiten mit öffent-
licher Förderung des Landes Berlin (2. Förde-
rungsweg) und Sanierung/Rekonstruktion des
historischen Ballhauses Pankow
Baukosten ca. 16 Mio.

Berlin, den 10. Mai 1999

- Dr. Heymann -


- Kreuels -

Referenznachweis

Das Architekturbüro
Dipl.-Ing. Michael J. Zielinski
Freischaffender Architekt AIV
Giesensdorfer Straße 15 A
12207 Berlin

ist seit etwa fünfzehn Jahren für die Bauausführungs- und Betreuungs-KG
Harald Schultz GmbH & Co.
(BBT Schultz)
Brabanter Straße 18 - 20
10713 Berlin

mit der Erbringung von Architektenleistungen gemäß HOAI § 15 Ziffern 1 - 9 tätig.

Aktuell ist das Architekturbüro Zielinski für die Leistungsphasen § 15 HOAI 1 - 9 für das Projekt „Einkaufszentrum in Teltow“ in der Ruhlsdorfer Straße 20/22 beauftragt.

Wir bestätigen gerne, daß unser Auftragnehmer die beauftragten Leistungen in professioneller, den Wünschen unseres Hauses entsprechenden vertraglichen Festlegungen erfüllt.

Das Architekturbüro Zielinski arbeitet EDV und CAD gestützt.

Aufgrund unserer bisherigen Erfahrungen mit Herrn Zielinski können wir die Leistungsfähigkeit seines Büros im Hinblick auf die termingerechte, qualitäts- und kostenbewußte Bearbeitung der beauftragten Leistungen positiv beurteilen.

Ebenfalls konnten wir den Eindruck gewinnen, daß Herr Zielinski bzw. die Mitarbeiter seines Büros, in der Zusammenarbeit mit den Genehmigungsbehörden und deren Fachabteilungen ein fundiertes Maß an Erfahrungen und Kompetenz besitzen, was sich in den zügigen Bearbeitungszeiten der Bauanträge dokumentiert.

In den vergangenen Jahren hat das Architekturbüro Dipl.-Ing. M. J. Zielinski entsprechend dem Leistungsbild nach § 15 HOAI die Beauftragung für die Leistungsphasen 1 - 5, 6 - 9 bzw. 1 - 9 an den folgenden Projekten mit öffentlicher Förderung des Landes Berlin erbracht:

Buschrosensteig	11 - 13	in Berlin	20 Wohneinheiten
Heinsestraße	26	in Berlin	12 Wohneinheiten
Giesensdorfer Straße	15	in Berlin	8 Wohneinheiten
Sembritzkistraße	4	in Berlin	8 Wohneinheiten
Ostpreußendamm	165/165-1	in Berlin	15 Wohneinheiten

Das Architekturbüro Zielinski plante ebenfalls für unsere Unternehmen:

Bissingzeile	13	in Berlin	„Fjord Hotel“ - 104 Betten
Bernhardstraße	9	in Berlin	„Hotel Bernhard“ - 50 Betten
Reichenberger Straße	129/130	in Berlin	Wohngebäude für HIV Infizierte und AIDS-Kranke -Sterbehaus -
An der Kappe	84	in Berlin	Haus für geistig behinderte Menschen
Schlüterstraße	27/28	in Berlin	10 Wohneinheiten im steuerbegünstigten Wohnungsbau


Dipl.-Kfm. Harald Schultz